|  |
| --- |
| **CESION DE DERECHOS DE LOCACION** |
| Entre el señor. ..............,........................... con domicilio en la calle ..................., de la localidad ..................., ..........................., ........................... en adelante la parte OPERADOR y el señor .................., con domicilio en la calle ..................., de la localidad de ..........................., ..........................., ........................... en adelante la parte PROPIETARIO; todos mayores de edad y hábiles para contratar, convienen en celebrar el presente contrato de cesión de derechos de locación, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:  **PRIMERO:** El PROPIETARIO cede y transfiere al OPERADOR todos sus derechos y acciones derivados del contrato de locación de ...................................... de duración celebrado entre el PROPIETARIO y .............................................en su carácter de locatario, y que tiene por objeto la locación de ........................ ...............................  **SEGUNDO:** El OPERADOR entrega en este acto la suma correspondiente al importe.......................... de la locación previo descuento de................................  **TERCERO:** El PROPIETARIO se obliga a notificar al locatario cedido los términos del presente, y se constituye en deudor solidario y principal pagador de las sumas y de las obligaciones del Locatario, sin perjuicio de las garantías que éste ha constituido y que se consideran vigentes tanto a favor del PROPITARIO como del OPERADOR.    Leída y de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en ..............el ....... |